

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Энгельса, дом № 43Б
о переносе сроков капитального ремонта
«31» января 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очная, заочная, очно-заочная
(указать нужное)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 33, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3153 кв. метров, в том числе 3011 кв. метров жилых помещений, 142 кв. метров нежилых помещений¹.

Итого, собственники в количестве 39 человек, обладающие 2499 голосами² (кв.м.), что составляет 82,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решений по вопросам, связанным с выбором способа формирования фонда капитального ремонта, - имеется³.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Перенос срока проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД с 2022-2024 гг. на 2031-2033 гг. в отношении следующих видов работ:
 - а) ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
 - б) ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
 - в) ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
 - г) ремонт внутридомовой инженерной системы отопления.
3. О проведении в 2024-2025 гг. капитального ремонта общедомового имущества МКД следующих видов работ:
 - а) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергией;
 - б) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды;
 - в) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, машинных и блочных помещений.
4. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
5. О выборе места хранения протокола общего собрания.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)

³ В случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений в данном многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования с соблюдением требований, установленных статьей 47 ЖК РФ

По вопросам повестки дня общего собрания:	Результаты голосования ⁴ :
<p>1</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений <u>Николаева Сергея Борисовича (собственника кв.26)</u></p> <p>Избрать секретарем общего собрания из числа собственников помещений <u>Ефимову Евгению Сергеевну (собственника кв. 16).</u></p> <p>Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписания протокола, и иных документов общего собрания.</p> <p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ⁵:</p> <p>Избрать председателем общего собрания <u>Николаева Сергея Борисовича (собственника кв.26)</u></p> <p>Избрать секретарем общего собрания <u>Ефимову Евгению Сергеевну (собственника кв. 16).</u></p> <p>Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписания протокола, и иных документов общего собрания.</p>	<p>ЗА - <u>2499</u> голосов (кв.м), <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %</p>
<p>2</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Перенести сроки проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД с 2022-2024 гг. на 2031-2033 гг. в отношении следующих видов работ:</p> <p>а) ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;</p> <p>б) ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;</p> <p>в) ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;</p> <p>г) ремонт внутридомовой инженерной системы отопления.</p> <p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ⁶:</p> <p>Перенести сроки проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД с 2022-2024 гг.</p>	<p>ЗА - <u>2499</u> голосов (кв.м), <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %</p>

⁴ Голосование можно проводить путем подсчета поднятых рук или письменно путем внесения каждым голосующим своего решения в лист голосования либо путем заполнения бюллетеней голосования.

⁵ Решения по вопросам 1 и 8 повестки дня общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

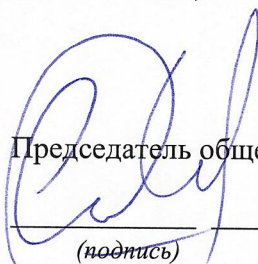
⁶ Решения по вопросам 2-7 повестки дня общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	<p>Провести в 2024-2025 гг. капитальный ремонта общедомового имущества МКД следующих видов работ:</p> <p>а) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергией;</p> <p>б) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды;</p> <p>в) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, машинных и блочных помещений.</p>	<p>ЗА - <u>2499</u> голосов (кв.м), <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %</p>
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести в 2024-2025 гг. капитальный ремонта общедомового имущества МКД следующих видов работ:</p> <p>а) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергией;</p> <p>б) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды;</p> <p>в) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, машинных и блочных помещений.</p>		
4	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	<p>Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>ЗА - <u>891.2</u> голосов (кв.м), <u>35,6</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>1428,9</u> голосов (кв.м.), <u>57,2</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>179</u> голосов (кв.м). <u>7,2</u> %</p>
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.</p>		
5	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	<p>Собственников помещений в МКД уведомлять о проведении общего собрания, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений в общедоступных местах МКД (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже) и/или на официальном сайте ООО "МИР" ukmir74@yandex.ru. Управляющей организации сообщение о проведении общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за 10 дней рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ "ГЖИ Челябинской области", копии решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО "МИР"</p>	<p>ЗА - <u>2499</u> голосов (кв.м), <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %</p>


Приложение:

- 1) Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах;

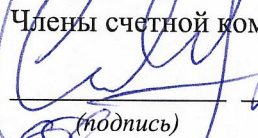
Председатель общего собрания

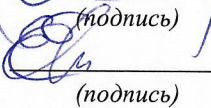

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Николаев С.Б.

Секретарь общего собрания


_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Ершова Е.С.

Члены счетной комиссии:


_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Николаев С.Б.


_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Ершова Е.С.